

**LISTA PER IL CONTROLLO** dei documenti da allegare alla richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** (cfr. RUE art. VIII.12)

per il seguente intervento edilizio .....

in via: .....

intestato a: .....

**SEZIONE 1: documenti che devono essere presenti sempre:**

DOCUMENTO DA PRESENTARE:	In n. copie:	COLONNA PER IL CONTROLLO IN ACCETTAZIONE
1) STRALCIO DELLA TAVOLA DI RUE, con indicazione delle norme di componenti e/o di zona di intervento, e con indicazione del fabbricato di progetto	1	
2) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO firmati dall'avente titolo a intervenire e dal progettista o dai progettisti (in caso i nuove costruzioni, compresa almeno una tavola colorata)	3	
3) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	2	
4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA relativa allo stato di fatto dell'area o dell'immobile su cui si intende intervenire e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, su carta fotografica, in formato non inferiore a 15 x 10 cm., con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa	1	
5) DOCUMENTAZIONE CATASTALE costituita da estratto di mappa e certificato catastale	1	
6) AUTOCERTIFICAZIONE ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il TITOLO a intervenire ( <u>Modulo autocertificazione titolo</u> )	1	
7) Copia documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono l'istanza, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000	1	
8) ACCESSIBILITA' / ADATTABILITA': <input type="checkbox"/> <u>se la destinazione d'uso implica apertura al pubblico</u> : dimostrazione della ACCESSIBILITÀ da parte di portatori di handicap, attestata mediante dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art.82 c3 del DPR 380/01 ( <u>previgente art..24 della L.104/92</u> ), ed eventualmente specifici elaborati grafici <input type="checkbox"/> <u>negli altri casi</u> : dimostrazione della ADATTABILITÀ all'accesso da parte di portatori di handicap, attestata mediante specifica <u>relazione</u> firmata dal progettista e specifici elaborati grafici, ai sensi del comma 4 art. 77 DPR 380/01 e relativo decreto di attuazione DPR 236/89 ( <u>previgente art. 1 L.13/89</u> );	2	
9) Dettagliato schema di calcolo della Suc, con riferimento grafico, sia per lo stato attuale che per quello di progetto ( <u>Fac simile schema calcolo Suc</u> )	1	
10) Dichiarazione ai sensi art. 186 del D.Lgs 152/2006 sul riutilizzo dei materiali di scavo ( <u>Modulo terre e rocce da scavo</u> )	1	
11) ALLEGATO 1 ("RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA")	1	
12) ALLEGATO 2 (REQUISITI COGENTI)	1	
13) ASSEVERAZIONE : dichiarazione resa per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, nella quale i progettisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, asseverano la conformità degli interventi da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e il rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico sanitarie, nonché la conformità alla valutazione preventiva, ove acquisita ( <u>Modulo asseverazione</u> )	1	
14) MODULO PER RICHIESTA PARERI ESTERNI, con la eventuale documentazione da inviare agli enti competenti, o copie dei PARERI esterni già acquisiti, con allegati grafici vidimati ( <u>Modulo richiesta pareri</u> )	1	

**SEZIONE 2: documenti che devono essere presenti solo se ricorre la relativa condizione:**

CONDIZIONE		DOCUMENTO DA PRESENTARE	
15) E' stato rilasciato: PARERE PREVENTIVO CQAP, o VALUTAZIONE PREVENTIVA?	no si no si	copia del parere preventivo PG :..... copia della valutazione preventiva: PG.....	si no si no
16) L'intervento edilizio ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Parte III – Beni paesaggistici?	no si	<input type="checkbox"/> La Autorizzazione Paesaggistica Ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 è già stata richiesta separatamente, con domanda PG ..... del ..... <input type="checkbox"/> e già rilasciata, con provv. PG ..... del ....., <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il procedimento è ancora in corso <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> L'intervento edilizio non e' soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica Ambientale in quanto rientra fra gli interventi previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 ("interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici")	
17) L'intervento edilizio è soggetto al parere CQAP, ai sensi dell'art. VIII.29, lett. g) o h), del RUE?	no si	<input type="checkbox"/> EVENTUALE documentazione opportuna in rapporto alla rilevanza dell'intervento proposto (tavole dei prospetti colorate come risultano dalla planimetria complessiva e non solo come singoli edifici, tavole che evidenzino l'inserimento nel contesto ambientale, modelli, <i>rendering</i> , relazione relativa all'inserimento paesaggistico) : <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> per lo specifico intervento non si ritiene necessaria ulteriore documentazione per la CQAP	si no
18) L'intervento edilizio interessa lo Spazio Rurale, o Naturalistico, o il Sistema Paesaggistico Ambientale, e si tratta di interventi rilevanti, significativi o tematici ai sensi dell'art. I.27 del RUE?	no si	Elaborati relativi alla contestualizzazione o all'inserimento paesaggistico dell'intervento secondo quanto indicato dal testo RUE 7 ("Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi")	si no
19) SISMICA: Caso a) : I lavori edilizi rientrano fra quelli soggetti ad <u>Autorizzazione sismica obbligatoria</u> , ai sensi dell'art. 11 co. 2 LR 19/08 e della DGR 1661/09?	si	<input type="checkbox"/> La Autorizzazione sismica verrà acquisita prima dell'inizio lavori. Si allega la <b>documentazione prevista dall'art. 10 lett. b della LR 18/09 e dal RUE art. VIII.12 lett. g) e i)</b> e il <u>Modulo dichiarazione presentazione differita</u> <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> La Autorizzazione sismica è stata richiesta in data ..... con atto PG ..... e ad essa sono stati allegati : - Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 co. 3,4,5 del DPR 380/01 ( <u>Modulo progetto esecutivo (n.4)</u> ) ed elaborati che costituiscono il progetto, tra cui - <u>Modulo dichiarazione dei progettisti (n.2)</u> - <u>Nomina e accettazione del collaudatore (Modulo nomina e dichiarazione</u>	si no

<p>-----</p> <p>Caso b) : L'intervento edilizio è <u>soggetto a deposito pratica sismica</u> ai sensi dell'art. 13 della LR 19/08?</p>	<p>-----</p> <p>si</p>	<p><u>del collaudatore- n.5),(facoltativa)_se dovuta ai sensi art. 19 co.4 LR 19/08,</u></p> <p>- Denuncia delle opere in cemento armato (se già presenti tutti i contenuti)</p> <p>- Attestazione di versamento delle spese istruttorie di euro:</p> <p><input type="checkbox"/> 480 (per nuova costruzione o ristrutturazione completa dell'edificio )</p> <p><input type="checkbox"/> 360 (per altri interventi di adeguamento e miglioramento)</p> <p><input type="checkbox"/> 180 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, prima e seconda variante)</p> <p><input type="checkbox"/> 360 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, dalla terza variante)</p> <p>effettuata con bonifico sul conto corrente bancario n. 100827861 presso Banca Unicredit. Codice IBAN del conto: IT 59 Z 02008 13120 000100827861</p> <p>-----</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Non si deposita</b> contestualmente la pratica sismica perché:</p> <p><input type="checkbox"/> La pratica sismica verrà depositata prima dell'inizio lavori. <i>oppure, per le varianti che incidono in modo sostanziale sugli effetti dell'azione sismica sulla struttura:</i></p> <p><input type="checkbox"/> La pratica sismica verrà aggiornata prima di realizzare le opere in variante</p> <p><i>In tutti i casi:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Si allega la <b>documentazione prevista dall'art. 10 lett. b della LR 18/09 e dal RUE art. VIII.12 lett. g) e i)</b> e il <u>Modulo dichiarazione presentazione differita</u></p> <p>Oppure:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Deposito pratica sismica:</b></p> <p>- Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 co. 3,4,5 del DPR 380/01 (<u>Modulo progetto esecutivo (n.4)</u> ed elaborati che costituiscono il progetto, tra cui</p> <p>- <u>Modulo dichiarazione dei progettisti (n.2)</u></p> <p>- Diritti di segreteria : 50 euro</p> <p>- Nomina e accettazione del collaudatore (<u>Modulo nomina e dichiarazione del collaudatore- n.5)</u></p> <p><i>(oppure: la nomina del collaudatore non è dovuta né ai sensi dell'art. 19 co. 4 LR 19/08 , in quanto trattasi di intervento di riparazione o intervento locale che interessa elementi isolati, né ai sensi dell'art. 67 del DPR 380, in quanto trattasi di fabbricato di tecnologia costruttiva diversa dal cemento armato)</i></p> <p>- Attestazione di versamento delle spese istruttorie di euro:</p> <p><input type="checkbox"/> 150 (per nuova costruzione o ristrutturazione completa dell'edificio )</p> <p><input type="checkbox"/> 100 (per altri interventi di adeguamento e miglioramento)</p> <p><input type="checkbox"/> 50 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, prima e seconda variante)</p> <p><input type="checkbox"/> 100 (per varianti sostanziali a progetti autorizzati, dalla terza variante)</p> <p>effettuata con bonifico sul conto corrente bancario n. 100827861 presso Banca Unicredit. Codice IBAN del conto: IT 59 Z 02008 13120 000100827861</p>	<p>-----</p> <p>si no</p>
--	------------------------	---	---------------------------

<p>-----  Caso c) : L'intervento edilizio <u>non è soggetto</u> nè a deposito pratica sismica, nè ad autorizzazione sismica?</p>	<p>si</p>	<p>-----  <input type="checkbox"/> <b>dichiarazione asseverata del progettista che i lavori edilizi proposti non rientrano tra quelli da denunciare</b>, ai sensi del DPR 380/01 capo IV parte II (<u>Modulo dichiarazione di opera priva di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici</u>) con elaborati tecnici, analitici e grafici atti a dimostrare che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici  o, per le varianti:  <input type="checkbox"/> <u>Modulo dichiarazione di non sostanzialità della variante in quanto agli effetti dell'azione sismica</u></p>	<p>si no</p>
<p>20) L'intervento edilizio prevede opere in cemento armato o a struttura metallica?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>la Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica</b> ai sensi della L.1086/1971 è stata effettuata unitamente alla pratica sismica, ai sensi dell'art. 15 co. 1 della lr 19/08, in quanto erano già presenti tutti i contenuti previsti dall'art. 65 del DPR 380/2001 (firma costruttore, schede materiali utilizzati...)  oppure:  <input type="checkbox"/> <b>la Denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica</b> verrà effettuata prima dell'inizio lavori, presentando il - <u>Modulo denuncia 1086 (n.6)</u> con firma del costruttore e schede materiali, fermo restando che gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto strutturale non dovranno essere ripresentati in quanto già depositati con la pratica sismica.</p>	<p>si no</p>
<p>21) L'intervento edilizio rientra fra i casi previsti dal DM 11.3.88 "<i>Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, ...</i>" (nuova costr. o ampliamento)?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>RELAZIONE GEOLOGICA E RELAZIONE GEOTECNICA</b> riguardante le caratteristiche dei terreni interessati dall'intervento  oppure:  <input type="checkbox"/> <b>RELAZIONE GEOTECNICA CHE MOTIVI L'IDONEITA' DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ADOTTATE</b>, anche qualora, trattandosi di costruzioni di modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera- terreno, che ricadono in zone già note, le indagini geognostiche e i calcoli geotecnici siano omessi  oppure:  <input type="checkbox"/> La relazione verrà presentata a inizio lavori</p>	<p>si no  si no</p>
<p>22) L'intervento edilizio comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di IMPIANTI posti al servizio degli edifici, di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>PROGETTI IMPIANTI</b> redatti da professionisti abilitati, in conformità all'art. 5, del D.M. 22 gennaio 2008 n.37. (n. 2 copie) <i>oppure:</i>  <input type="checkbox"/> trattandosi di nuova costruzione, i progetti verranno depositati all'inizio lavori <i>oppure:</i>  <input type="checkbox"/> non vengono superati i limiti dimensionali definiti all'art. 5 c. 2 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37.</p>	<p>si no</p>
<p>23) L'intervento proposto riguarda lavori relativi ad opere di cui agli articoli n.25-26 della Legge 09 gennaio 1991 n.10?</p>	<p>no si</p>	<p><input type="checkbox"/> <u>se si tratta di interventi su edifici esistenti</u>: documentazione tecnica firmata dal committente e dal progettista, così come definita all'art. 28 della Legge 09 gennaio 1991 n.10 , con particolare riferimento alle verifiche di legge, così come stabilito dal D.L.g.s. 29 dicembre 2007 n.311.  oppure:  <input type="checkbox"/> <u>trattandosi di nuova costruzione</u>, il progetto e pertinente relazione tecnica, di cui all'art. 28 della Legge 09 gennaio 1991 n.10, verranno</p>	<p>si no</p>

		presentati prima dell'inizio dei lavori	
24) L'intervento edilizio comprende la realizzazione di un impianto di illuminazione esterna ?	no si	<input type="checkbox"/> documentazione prescritta dall'art. 10 della Direttiva Regionale 2263/2005: progetto illuminotecnico , misurazioni fotometriche dell'apparecchio previsto da progetto, istruzioni di installazione e corretto uso dell'apparecchio  <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> si tratta di impianto di illuminazione elencato all'art. 8 "Deroghe" della DGR 2263/2005	si no
25) Si tratta di intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento?	no si	Modulo ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia ( <u>Modulo ISTAT/PDC/RE</u> per l'edilizia residenziale, e <u>Modulo ISTAT/PDC/NRE</u> per l'edilizia non residenziale; entrambi possono essere scaricati, insieme alle istruzioni per la compilazione, dal sito <a href="https://indata.istat.it/edilizia">https://indata.istat.it/edilizia</a> )	si no
26) L'intervento edilizio è soggetto al pagamento di CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE?	no si	Modulo debitamente compilato per il calcolo dei contributi dovuti, dettagliato in modo analitico con riferimento al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ( <u>Moduli calcolo contributi</u> )	si no
27) Si tratta di permesso di costruire convenzionato?	no si	Schema di convenzione o atto unilaterale d'obbligo	si no
28) L'edificio oggetto dell'intervento edilizio presenta piani interrati o seminterrati?	no si	Relazione tecnica e specifici grafici di dettaglio atti a documentare il rispetto di tecniche costruttive idonee a scongiurare il rischio di allagamenti ed infiltrazioni, nonché ad evitare pregiudizi a terzi	si no
29) L'intervento edilizio aumenta la impermeabilizzazione del territorio?	no si	<input type="checkbox"/> CALCOLO DELL'INVARIANZA IDRAULICA con allegato schema fognario con indicazione della eventuale vasca di laminazione .  <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il requisito è già dimostrato negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto edilizio  <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica non è richiesto, perché l'intervento edilizio interessa un'area in cui lo scarico delle acque meteoriche giunge direttamente al mare o ad altro corpo idrico il cui livello non risulta influenzato dagli apporti meteorici ( <i>nota: si trovano in questa condizione le località di Casal Borsetti, Punta Marina, Marina di Ravenna e Lido di Savio</i> )  <i>oppure:</i> <input type="checkbox"/> il calcolo dell'invarianza idraulica per il singolo intervento edilizio non è richiesto in quanto è già stata verificata nell'ambito del PU	si no
30) L'intervento interessa o prevede la realizzazione di un fabbricato con destinazione d'uso agricola?	no si	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLANIMETRIA con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola;</li> <li>- RELAZIONE con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività;</li> <li>- Certificato, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale, che attesti la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi del D.Lgs. 99/2004, come modificato dal D.Lgs. 101/2005.</li> </ul>	si no

		<p>in alternativa potrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, accompagnata dalla copia di un precedente certificato, in cui si attesti la permanenza dei requisiti sopra indicati e l'impegno a ripresentare, entro la fine dei lavori, il regolare certificato aggiornato.</p> <p>- CERTIFICATO STORICO CATASTALE</p>	
<p>31) L'intervento edilizio ricade in area soggetta alla normativa del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dei Bacini Romagnoli, e interessa un'area in cui il tirante idrico è maggiore di 50 cm.?</p>	no si	<p>Rilievo altimetrico dell'area circostante a quella di intervento e indicazioni della quota altimetrica di progetto del nuovo edificio.</p>	si no
<p>32) L'intervento edilizio comporta l'abbattimento di alberi tutelati aventi circonferenza del fusto (misurata a cm. 130 di altezza dal colletto):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superiore o uguale a cm. 60 per le specie di I e II grandezza*, - superiore o uguale a cm. 25 per le specie di III grandezza*,</li> <li>- nonché, per le piante con più fusti, in cui almeno uno di essi raggiunge la circonferenza di cm. 25?</li> </ul> <p>(* I, II, e III grandezza: come definite dal vigente Regolamento Comunale del Verde)</p>	no si	<p>Documenti per acquisizione del parere preventivo e vincolante del Servizio Ambiente, ai sensi della Determinazione Dirigenziale del Capo Area Pianificazione Territoriale n. 31 dell'11 settembre 2008:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria generale dello stato di fatto, con rilievo delle alberature esistenti, in scala 1:200;</li> <li>- planimetria generale dello stato di progetto, con indicazione delle alberature e delle sistemazioni a verde, in scala 1:200;</li> <li>- relazione tecnica di progetto</li> <li>- documentazione fotografica</li> <li>- Rilievo dendrologico con motivazioni degli eventuali abbattimenti per gli alberi da abbattere, il rilievo dendrologico dovrà contenere tutti i dati necessari al Calcolo del Valore ornamentale secondo i criteri di cui all'Allegato A del Regolamento del Verde. Il Calcolo del Valore Ornamentale deve essere asseverato da Dottore Agronomo (art.7.5.2).</li> </ul>	si no

PERMESSO DI COSTRUIRE DI COMPETENZA:

- DEL SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA – (Tecnico istruttore:.....)
- DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – Tecnico istruttore (vedi tabella): (.....)

	CIRCOSCRIZIONE:	RESP. DEL PROCEDIMENTO:
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano - Città storica <input type="checkbox"/> Spazio Urbano - Città a conservazione morfologica <input type="checkbox"/> Spazio Urbano – Città consolidata – ex zone A (complessi e/o edifici di valore storico architettonico – art. VI.42)		<b>MIGLIO</b> (tecnico istruttore Bagnaresi)
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano – Città consolidata (ex zone B e C) <input type="checkbox"/> Spazio Rurale – SR 8 – Insediamenti lineari residenziali ( ex zone B)	<input type="checkbox"/> Prima	<b>MAZZESI</b>
	<input type="checkbox"/> Seconda	<b>MAZZESI</b> (tecnico istruttore Iuffrida)
	<input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Mare	<b>MIGLIO</b> (tecnico istruttore Placa)
	<input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli	<b>MAZZESI</b> (tecnici istruttori Iuffrida o Placa, secondo assegnazione)
	<input type="checkbox"/> Castiglione <input type="checkbox"/> Roncalceci	<b>MIGLIO</b> (tecnico istruttore Iuffrida)
	<input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> Piangipane	<b>MIGLIO</b> (tecnico istruttore Francesconi)
<input type="checkbox"/> Spazio Urbano non residenziale (ex zone D) <input type="checkbox"/> Spazio Portuale <input type="checkbox"/> Spazio Rurale <input type="checkbox"/> Spazio Naturalistico <input type="checkbox"/> Sistema della Mobilità <input type="checkbox"/> Sistema delle Dotazioni Territoriali	<input type="checkbox"/> Prima <input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Piangipane <input type="checkbox"/> Mezzano <input type="checkbox"/> S.Alberto <input type="checkbox"/> Mare	<b>MINO</b>
	<input type="checkbox"/> Seconda <input type="checkbox"/> Roncalceci <input type="checkbox"/> San Pietro in Vincoli <input type="checkbox"/> Castiglione	<b>IEMMI</b>
<input type="checkbox"/> Chioschi, Edicole	In tutto il territorio comunale	<b>MAZZESI</b> (tecnico istruttore Talloni)
<input type="checkbox"/> Stabilimenti balneari	In tutto il territorio comunale	<b>MIGLIO</b> (Tecnico istruttore Francesconi)
<input type="checkbox"/> Capanni da pesca	In tutto il territorio comunale	
<input type="checkbox"/> Telefonia Mobile	In tutto il territorio comunale	<b>IEMMI</b>
<input type="checkbox"/> Standiana		<b>MINO</b>

<b>Diritti di segreteria:</b> Permessi di costruire gratuito: euro 80,00 Permessi di costruire oneroso o in variante: euro 80 alla richiesta, la differenza al ritiro del titolo; Permessi di costruire per Stazioni Radio Base di telefonia cellulare: euro 100,00	si no
<b>Marca da Bollo</b> euro 14,62	

Firma e Timbro del progettista: